

gemeente Zaanstad
Fysieke leefomgeving

Gemeente Zaanstad
Postbus 2000
1500 GA ZAANDAM

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

DATUM 22 april 2024
UW KENMERK/UW BRIEF VAN
ONS ZAAKNUMMER 8482391
ONDERWERP BI047906591 - Hobbemastraat in Zaandam
Beoordeling uitgevoerd bodemonderzoek

Geachte mevrouw, meneer,

Op 22 mei 2023 hebben wij het volgend bodemonderzoek ontvangen:

- "Grondwateronderzoek Hobbemastraat in Zaandam; R001-1284997RMH-V02-bko-NL" (Tauf, 17 mei 2023).

In deze brief is de beoordeling van bovengenoemd bodemonderzoek opgenomen.

De locatie ligt ter plaatse van locatiecode BI047906591 en locatiecode ZA047915472. Deze brief handelen we af onder locatiecode BI047906591.

Wet bodembescherming

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en is de regelgeving voor onder andere bodem veranderd. De beschikking ernst en spoedeisendheid en instemmen saneringsplan van de Hobbemastraat (zaak 4895718 en locatiecode BI047906591) betreft een zogenaamde 'lopende sanering'. Dit betekent dat deze locatie onder het overgangsrecht valt en de Wet bodembescherming van toepassing blijft. Het hierboven genoemde bodemonderzoek is daarom getoetst aan de Wet bodembescherming.

Aanleiding uitgevoerd bodemonderzoek

Op 21 juli 2021 heeft gemeente Zaanstad een beschikking ernst en spoedeisendheid en instemmen saneringsplan opgesteld (zaak 4895718 en locatiecode BI047906591). In die beschikking is het volgende besluit opgenomen:

1. *Op de genoemde locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.*
2. *De sanering van het geval wordt als niet spoedeisend beschouwd.*
3. *Met het hiervoor vermelde (deel)saneringsplan wordt ingestemd met inachtneming van de hieronder vermelde voorschriften. Deze instemming vervalt indien niet binnen vier jaar na de verzenddatum van deze beschikking is begonnen met de sanering en wij niet hebben besloten tot verlenging van de instemming.*
4. *Als een wijziging optreedt in het gebruik van de bodem moet dit aan ons worden gemeld, tenzij wij op grond van het evaluatierapport hebben beoordeeld dat de locatie volledig (multifunctioneel) is*

gesaneerd. De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld: het (her)inrichten ten behoeve van moestuinen, het inrichten als natuurgebied, het (her)inrichten ten behoeve van woningen met tuinen, het (her)inrichten ten behoeve van landbouwactiviteiten.

Tevens is in die beschikking van 21 juli 2021 de volgende voorwaarde opgenomen:
'In de beschikking stellen wij vast dat op onderhavige locatie geen sprake is van verspreidingsspoed voor wat betreft het grondwater. Hierbij stellen wij als voorwaarde dat gemeente Zaanstad aanvullend bodemonderzoek doet waarin de omvang van de grondwaterverontreiniging naar de diepte wordt vastgesteld. Tevens dient te worden vastgesteld of de grondwaterverontreiniging op het westelijk (peilbuis 5081) en het oostelijk deel van het plantsoen (rond peilbuis 510) verband met elkaar houden'

Naar aanleiding van deze voorwaarde is bovengenoemd bodemonderzoek van 17 mei 2023 uitgevoerd.

Beoordeling van bodemonderzoek

Ter plaatse van het plantsoen aan de Hobbemastraat was een watergang aanwezig. Deze is rond 1960 gedempt. Het dempingsmateriaal is waargenomen in de laag van 0,5 - 3,5 m –mv en bestaat uit bijmengingen met glas, baksteen, puin, kooldeeltjes, hout en olie. In deze laag zijn ook carbolineum- en oliegeuren waargenomen en er zijn plaatselijk olieplaatjes en olielams waargenomen in de olie-waterpan. Deze bodemvreemde materialen zijn ter plaatse van het plantsoen over een oppervlakte van circa 850 m² aangetoond.

Grond:

De bodem bestaat tot boordiepte (circa 6 m –mv) met name uit zand met zeer plaatselijk een laag veen of klei op wisselende dieptes. In het plantsoen is de eerste halve meter licht tot matig verontreinigd voor wat betreft de geanalyseerde parameters (zware metalen, PAK, gechlorideerde koolwaterstoffen, minerale olie en asbest).

Het dempingsmateriaal, dat rond 1960 in het plantsoen is verwerkt, is met name op het oostelijk deel van het plantsoen aanwezig. Dit materiaal bevat veel bijmengingen met kooldeeltjes, kolengruis, puin. In dit materiaal is plaatselijk carbolineum- en olie geroken. Als gevolg van de aanwezigheid van dit materiaal is de laag van 0,5 tot 1,9 m –mv sterk verontreinigd met koper, zink, PAK en minerale olie. Deze sterk verontreinigde grond heeft zich verspreid over een oppervlakte van circa 25 m². De omvang van deze grondverontreiniging wordt geschat op circa 35 m³.

Grondwater:

De aangetoonde grondwaterverontreiniging houdt verband met de hier aangetoonde gedempte watergang. De grondwaterverontreiniging met PAK bevindt zich tussen peilbuis 510 op het oostelijk deel van het plantsoen en peilbuis 5081 op het westelijk deel van het plantsoen. Het betreft één aaneengesloten geval van grondwaterverontreiniging. De grondwaterverontreiniging is naar de diepte uitgekarteerd en is tot een diepte van 16 m –mv aangetoond.

Op het oostelijk deel van het plantsoen is het grondwater van 1,5 tot 5 m –mv eveneens sterk verontreinigd met benzeen, minerale olie en plaatselijk met xylenen.

Het grondwater is over een oppervlakte van circa 1.050 m² en een diepte van maximaal 16 m –mv sterk verontreinigd met PAK. Het totale volume verontreinigd grondwater betreft circa 16.800 m³. Buiten de groenstrook is de bodemverontreiniging niet aangetoond.

Risicobeoordeling:

Uit de risicobeoordeling van bovengenoemd rapport van 17 mei 2023 blijkt dat:

- de aangetoonde grond en grondwaterverontreiniging niet leidt tot een risico voor de gezondheid van de mensen die hier wonen en/of gebruik maken van het plantsoen.
- de aangetoonde grond en grondwaterverontreiniging niet leidt tot ecologische risico's.
- het bodemvolume grondwater boven de interventiewaarde is ingeschat op circa 16.800 m³. Dit betekent dat het vastgestelde bodemvolume van het grondwater dat verontreinigd is boven de interventiewaarde het volumecriterium uit de Circulaire bodemsanering voor een grote verontreiniging van 6.000 m³ overschrijdt. In de 63 jaar dat de verontreiniging hier aanwezig is (ontstaan sinds demping rond 1960), verspreidt de grondwaterverontreiniging zich gemiddeld circa 270 m³ per jaar. Hiermee wordt het toets criterium uit de Circulaire bodemsanering van een jaarlijkse volumetoename van verontreinigd grondwater met meer dan 1.000 m³ niet overschreden. Op basis van deze beoordeling is geen sprake van onaanvaardbare verspreidingsrisico's in het grondwater.

Conclusie

Concluderend kan het volgende worden gesteld:

1. ter plaatse van het plantsoen aan de Hobbemastraat is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
2. de omvang van de grondwaterverontreiniging is zowel horizontaal als verticaal vastgesteld.
3. de aangetoonde grondwaterverontreiniging met PAK, minerale olie, xylenen en benzeen vormt geen onaanvaardbare verspreidingsrisico's.
4. de besluiten en de verontreinigingscontour zoals opgenomen in de beschikking van 21 juli 2021 blijven van kracht.
5. met de uitvoering van het hierboven genoemd bodemonderzoek (17 mei 2023) is aan de voorwaarde voldaan zoals opgenomen in de beschikking van 21 juli 2021.

Meer informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw C. Aukes van de afdeling Fysieke leefomgeving, telefoonnummer 14075. Wij verzoeken u in correspondentie de locatiecode en het zaaknummer 8482391 te vermelden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

A. Langenesch
Hoofd afdeling Fysieke leefomgeving