

gemeente Zaanstad
Fysieke leefomgeving

Gemeente Zaanstad
Afdeling Ingenieursbureau
Stadhuisplein 100
1506 MZ ZAANDAM

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

DATUM 21 juli 2021

ONS ZAAKNUMMER 4895718

ONDERWERP BI047906591– Hobbemastraat in Zaandam
Beschikking ernst en spoedeisendheid en instemmen saneringsplan

Geachte mevrouw, meneer,

Het college van Burgemeester en wethouders van Zaanstad heeft op 8 januari 2021 uw aanvraag om een beschikking als bedoeld in artikel 29 en 37 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. In onderhavige beschikking wordt de ernst van de verontreiniging vastgesteld en tevens de spoedeisendheid van de sanering bepaald. Tevens heeft het college van Burgemeester en Wethouders van Zaanstad een deelsaneringsplan ingevolge artikel 39 en 40 Wbb ontvangen. De melding betreft het voornemen om de bodem op de locatie Hobbemastraat in Zaandam te saneren.

De aanvraag betreft de locatie Hobbemastraat in Zaandam. De locatie is bekend onder locatiecode BI047906591. De kadastrale aanduiding is achter in deze beschikking weergegeven.

Samen met de aanvraag zijn ter beoordeling de volgende bodemonderzoeksrapporten aangeboden:

- Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest te Zaandam, Tauw, 12 oktober 2020, kenmerk: R001-1275441RMH-V03-lhl-NL
- Nader grondwateronderzoek Hobbemastraat in Zaandam – concept-, Tauw, 18 mei 2021, kenmerk: R001-1281051EWC-V01-vv
- Saneringsplan Schildersbuurt in Zaandam, Tauw, 22 juni 2021, kenmerk: R001-1279035MTA-V03-efm-NL

Besluiten

De ons verstrekte rapporten hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij, gelet op het bepaalde in de artikelen 29, 37, 38, 39 en 40 van de Wbb, het volgende.

1. Op de genoemde locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
2. De sanering van het geval wordt als niet spoedeisend beschouwd.
3. Met het hiervoor vermelde (deel)saneringsplan wordt ingestemd met inachtneming van de hieronder vermelde voorschriften. Deze instemming vervalt indien niet binnen vier jaar na de verzenddatum van deze beschikking is begonnen met de sanering en wij niet hebben besloten tot verlenging van de instemming.
4. Als een wijziging optreedt in het gebruik van de bodem moet dit aan ons worden gemeld, tenzij wij op grond van het evaluatierapport hebben beoordeeld dat de locatie volledig

(multifunctioneel) is gesaneerd. De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld: het (her)inrichten ten behoeve van moestuinen, het inrichten als natuurgebied, het (her)inrichten ten behoeve van woningen met tuinen, het (her)inrichten ten behoeve van landbouwactiviteiten.

Voorschriften saneringsplan

1. Er dienen maatregelen getroffen te worden ter beperking van overlast aan derden (bijvoorbeeld door aan- en afvoer van grond, lawaai en stof).
2. De saneringslocatie dient te worden afgezet met een afgesloten hekwerk van ten minste 2 meter hoog. Aan het hekwerk dient, duidelijk zichtbaar, een bord bevestigd te zijn met daarop de tekst "verontreinigde grond".
3. De start van de saneringswerkzaamheden moet minimaal één week van tevoren worden gemeld middels het web formulier <Startmelding sanering> bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, telefoon: (088) 567 02 00. Het webformulier <start sanering> kunt u vinden op www.zaanstad.nl. Er wordt dan een nieuwe zaak opgestart bij de Omgevingsdienst, die de zaak in behandeling neemt. Indien graafwerkzaamheden voor een archeologisch onderzoek onderdeel uitmaken van de werkzaamheden in de sterk verontreinigde bodem, dienen ook deze werkzaamheden plaats te vinden ná en conform de startmelding.
4. Het optreden van onvoorziene omstandigheden en/of wijziging van het saneringsplan tijdens de sanering dient onmiddellijk te worden gemeld aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied via een apart formulier op de website van de Omgevingsdienst <een wijziging op een saneringsplan indienen>, telefoonnummer (088) 567 02 00.
5. Uiterlijk vijf werkdagen na beëindiging, moet u de beëindiging van de sanering melden bij de eerder ingediende zaak <melding sanering>.
6. Binnen vijftien weken na beëindiging van de sanering dient een evaluatierapport te worden ingediend. In het evaluatierapport moeten ten minste de in artikel 39c van de Wet Bodembescherming genoemde gegevens worden opgenomen. Het webformulier <beschikking evaluatie> kunt u vinden op www.zaanstad.nl. Er wordt dan een nieuwe zaak opgestart bij de Omgevingsdienst, die de zaak in behandeling neemt. Tevens dienen alle rapporten in PDF en XML (versie 10 of maximaal 12) te worden geüpload bij de digitale melding.
7. Wij wijzen u er op dat u dient te voldoen aan de eisen zoals beschreven in het Besluit Bodemkwaliteit (BBK). Hierin staat onder andere dat de onderzoeken, de uitvoering van sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze besluiten

Procedure

Door het ontbreken van gegevens, is deze zaak van 4 maart 2021 tot en met 24 juni 2021 opgeschort. Conform de artikelen 3:11 en 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht worden de beschikking en de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage gelegd van 21 juli 2021 tot 1 september 2021. Daarvan is melding gemaakt in "het Zaans Stadsblad".

Er zijn geen bijzondere omstandigheden gebleken op grond waarvan afwijking van de geldende (beleids)regels noodzakelijk is.

Wij besluiten op grond van de door u overgelegde gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de gemeente Zaanstad niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Verontreinigingssituatie

Het plantsoen van de Hobbemastraat was voor circa 1960 een watergang en is circa 1960 gedempt. Dit dempingsmateriaal is waargenomen in de laag van 0,5 - 3,5 m –mv en bestaat uit bijmengingen met glas, baksteen, puin, kooldeeltjes, hout en olie. In deze laag zijn eveneens carbolineum- en oliegeuren waargenomen en zijn plaatselijk olieplaatjes en oliefilms waargenomen in de olie-waterpan. Deze bodemvreemde materialen zijn ter plaatse van het plantsoen over een oppervlakte van circa 850 m² aangetoond.

Grond:

De bodem bestaat tot boordiepte (circa 6 m –mv) met name uit zand met zeer plaatselijk een laag veen of klei op wisselende dieptes. In het plantsoen is de eerste halve meter van de bovengrond licht tot matig verontreinigd voor wat betreft de geanalyseerde parameters.

Het dempingsmateriaal, dat rond 1960 in het plantsoen is verwerkt, is met name op het oostelijk deel van het plantsoen aanwezig. Dit dempingsmateriaal bevat veel bijmengingen met kooldeeltjes, kolengruis, puin en in dit dempingsmateriaal is plaatselijk carbolineum- en olie geroken. Als gevolg van de aanwezigheid van dit stortmateriaal is de laag van 0,5 tot 1,9 m –mv sterk verontreinigd met koper, zink, PAK en minerale olie.

Deze sterk verontreinigde grond heeft zich verspreid over een oppervlakte van circa 25 m². De omvang van deze grondverontreiniging wordt geschat op circa 35 m³.

Grondwater:

Op het oostelijk deel van het plantsoen is het grondwater van 1,5 tot 5 m –mv sterk verontreinigd met benzeen, naftaleen en minerale olie en van 6-7 m –mv sterk verontreinigd met benzo(a)pyreen en PAK. De omvang van deze grondwaterverontreiniging is niet naar de diepte vastgesteld.

Op het westelijk deel van het plantsoen is in peilbuis 5081 op een diepte van 4 tot 5 m –mv eveneens PAK en benzo(a)pyreen aangetoond. Op basis van de nu bekende gegevens kan niet worden vastgesteld of de grondwaterverontreiniging op het oostelijk deel verband houdt met de grondwaterverontreiniging op het westelijk deel. Op basis van de nu bekende gegevens is het freatisch grondwater sterk verontreinigd over een oppervlakte van minimaal 675 m². De omvang van de sterke grondwaterverontreiniging is minimaal 100 m³.

Ernst

Uit de genoemde rapporten blijkt dat de grond ter plaatse van het plantsoen van de Hobbemastraat in meer dan 25 m³ aan bodemvolume (namelijk circa 35 m³) verontreinigd is met koper, zink, PAK en minerale olie in gehalten boven de interventiewaarde.

Het grondwater is in een bodemvolume van meer dan 100 m³ boven de interventiewaarde verontreinigd met benzeen, naftaleen, minerale olie en PAK .

Daarom kan worden gesteld dat er sprake is van zowel een geval van ernstige grondverontreiniging als een geval van ernstige grondwaterverontreiniging.

De interventie- en achtergrondwaarden voor de bodem zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Nederlandse Staatscourant, nummer 247, 20 december 2007) en de Circulaire bodemsanering 2013 (Nederlandse Staatscourant, nummer 16675, 27 juni 2013).

Spoedeisendheid

Aangezien wij hebben vastgesteld dat hier sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, stellen wij tevens vast of de sanering spoedig moet worden uitgevoerd. De spoedeisendheid van de sanering wordt bepaald door de vraag of het huidige dan wel het voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot onaanvaardbare risico's voor mens, plant of dier.

De vaststelling van de risico's vindt plaats aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013 (Nederlandse Staatscourant, nummer 16675, 27 juni 2013).

Op basis van de thans bij ons bekende gegevens kan worden gesteld dat de aangetroffen verontreinigingen in grond en grondwater geen onaanvaardbare risico's opleveren voor mens, plant of dier dan wel verspreiding.

Hierbij zijn de volgende overwegingen gebruikt:

- De aangetroffen grondverontreiniging met koper, zink, PAK en minerale olie bevindt zich dieper dan 0,5 m –mv waarbij, voor het huidige gebruik 'plantsoen', geen sprake is van contact mogelijkheden met deze grondverontreiniging.
- Er is geen sprake van onaanvaardbare milieu hygiënische hinder aangezien de afstand tussen een kwetsbaar object en de interventiewaarde contour in het grondwater groter is dan 100 m.
- Bij de grondwaterverontreiniging is geen drijfslag of een zaklaag aangetoond.
- Het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaarde contour in het grondwater, is naar verwachting kleiner dan 6.000 m³. Tevens verwachten wij dat de afgelopen 60 jaar (sinds het ontstaan van de verontreiniging in 1960) de omvang van de grondwaterverontreiniging niet is toegenomen met 1000 m³ per jaar. Daarom kan worden gesteld dat er naar verwachting geen sprake van een onbeheersbare situatie ten gevolge van verspreiding van verontreiniging in het grondwater.
- Aangezien geen sprake is van een drijfslag, zaklaag en verspreiding, neemt de omvang van de verontreiniging in de bodem niet toe en is er geen sprake van een onbeheersbare situatie.

In deze beschikking stellen wij vast dat op onderhavige locatie geen sprake is van verspreidingsspoed voor wat betreft het grondwater. Hierbij stellen we als voorwaarde dat gemeente Zaanstad aanvullend onderzoek doet waarin de omvang van de grondwaterverontreiniging naar de diepte wordt vastgesteld. Tevens dient te worden vastgesteld of de grondwaterverontreiniging op het westelijk (peilbuis 5081) en het oostelijk deel van het plantsoen (rond peilbuis 510) verband met elkaar houden.

Omdat er geen onaanvaardbare risico's aanwezig zijn, wordt de sanering niet als spoedeisend beschouwd.

Saneringstijdstip

Met de vorengenoemde risicobeoordeling is aangetoond dat geen sprake is van onaanvaardbare risico's. Derhalve stellen wij geen tijdstip vast waarop met de sanering moet worden begonnen.

(Deel)saneringsplan

Het ingediende saneringsplan heeft betrekking op zowel het oostelijk als het westelijk deel van de wijk Schilderbuurt. In deze wijk worden namelijk civieltechnische werkzaamheden uitgevoerd. Voor de werkzaamheden die in het oostelijk deel van de Schildersbuurt worden uitgevoerd, is reeds een melding in het kader van het Besluit Uniforme sanering bij ons ingediend. Hiermee hebben wij op 2 april 2021 ingestemd (zaaknummer 5147456 en locatiecode ZA047915472). De werkzaamheden die in het saneringsplan voor het oostelijk deel zijn beschreven, komen hiermee te vervallen. De civieltechnische werkzaamheden die in het westelijk deel van de Schildersbuurt plaatsvinden, worden wel conform het ingediende saneringsplan uitgevoerd. Hierbij gaat het om de werkzaamheden die in de Hobbemastraat plaatsvinden. Deze werkzaamheden bestaan onder andere uit het plaatsen van bomen en lichtmasten en het aanbrengen van straatkolken/standpijpen. De verwachting is dat bij deze werkzaamheden niet in de grond en grondwaterverontreiniging wordt gegraven. Om stagnatie tijdens de werkzaamheden te voorkomen is toch onderhavig saneringsplan ingediend. Wanneer tijdens het werk blijkt dat toch in verontreinigde grond of grondwater wordt gegraven, dan worden de werkzaamheden namelijk volgens dit saneringsplan uitgevoerd.

Op grond van artikel 39 tweede lid van de Wbb heeft het saneringsplan onze instemming. Wij stemmen slechts in met een saneringsplan indien de daarin beschreven sanering naar ons oordeel voldoet aan de artikel 39 eerste lid van de Wbb en artikel 5 van de Verordening Fysieke leefomgeving van de gemeente Zaanstad, waarin staat voorgeschreven waaraan een saneringsplan moet voldoen.

De verstrekte gegevens zijn voldoende om het saneringsplan inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Saneringsdoel

Het doel van de sanering is het ontgraven en afvoeren van het verontreinigde dempingsmateriaal en het nemen van maatregelen (zoals beschreven in onderhavig saneringsplan) ten behoeve van het werken in verontreinigd grondwater, voor zover civieltechnisch noodzakelijk.

Geldigheid van het deelsaneringsplan

De instemming met een saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en de beleidsinzichten kunnen wijzigen. De geldigheidsduur van deze instemming (beschikking) is op vier jaar gesteld. Indien niet binnen deze periode wordt begonnen met de uitvoering van de sanering, kan om verlenging van de instemming worden verzocht, mits dit verzoek tijdig wordt ingediend. Een tijdig ingediend verzoek wordt gedaan 6 maanden voor het verstrijken van de vier jaarstermijn. Het saneringsplan wordt dan door het bevoegd gezag op actualiteit beoordeeld.

Wijze van uitvoering

Op basis van de beschrijving van de wijze waarop de sanering zal worden uitgevoerd, stemmen wij in met het saneringsplan.

Als ter plaatse van de Hobbemastraat in verontreinigde grond gegraven moet worden en/of de standpijp vervangen moet worden, zal dit onder milieukundige begeleiding plaats vinden. De MKB'er stelt de ontgravingsgrens tussen de schone en met minerale olie en PAK verontreinigde grond vast. Deze grens wordt met controlemonsters vastgesteld. Om (geur) overlast naar de omgeving te voorkomen, wordt de met minerale olie en PAK verontreinigde vrijkomende grond direct opgeladen en afgevoerd. De grond wordt afgevoerd naar een daarvoor ingerichte verwerkingsinstallatie. De verontreinigde grond wordt ontgraven voor zover civieltechnisch noodzakelijk. De ontgraving zal na afloop worden aangevuld met aan te voeren schoon zand en eventueel vrijgekomen schone bovengrond.

De werkzaamheden voor de (gedeeltelijke) vervanging van de standpijp worden tot een diepte van 2 m –mv uitgevoerd. De mogelijkheid bestaat dat de werkzaamheden ten behoeve van de

(gedeeltelijke) vervanging van de standpijp in of nabij verontreinigd grondwater plaatsvinden. De verwachting is dat deze werkzaamheden in 2 uur per aansluiting worden uitgevoerd. Gezien de korte duur van deze werkzaamheden en de daardoor geringe onttrekking en geringe toestroom van grondwater, zal er naar verwachting geen significante verspreiding of verplaatsing van de grondwaterverontreiniging optreden.

Onttrekken van grondwater

In geval van grondwateronttrekking is een melding bij of vergunning van de provincie Noord-Holland of het Hoogheemraadschap noodzakelijk. Meer informatie vindt u op www.zaanstad.nl, zoekwoord grondwateronttrekking.

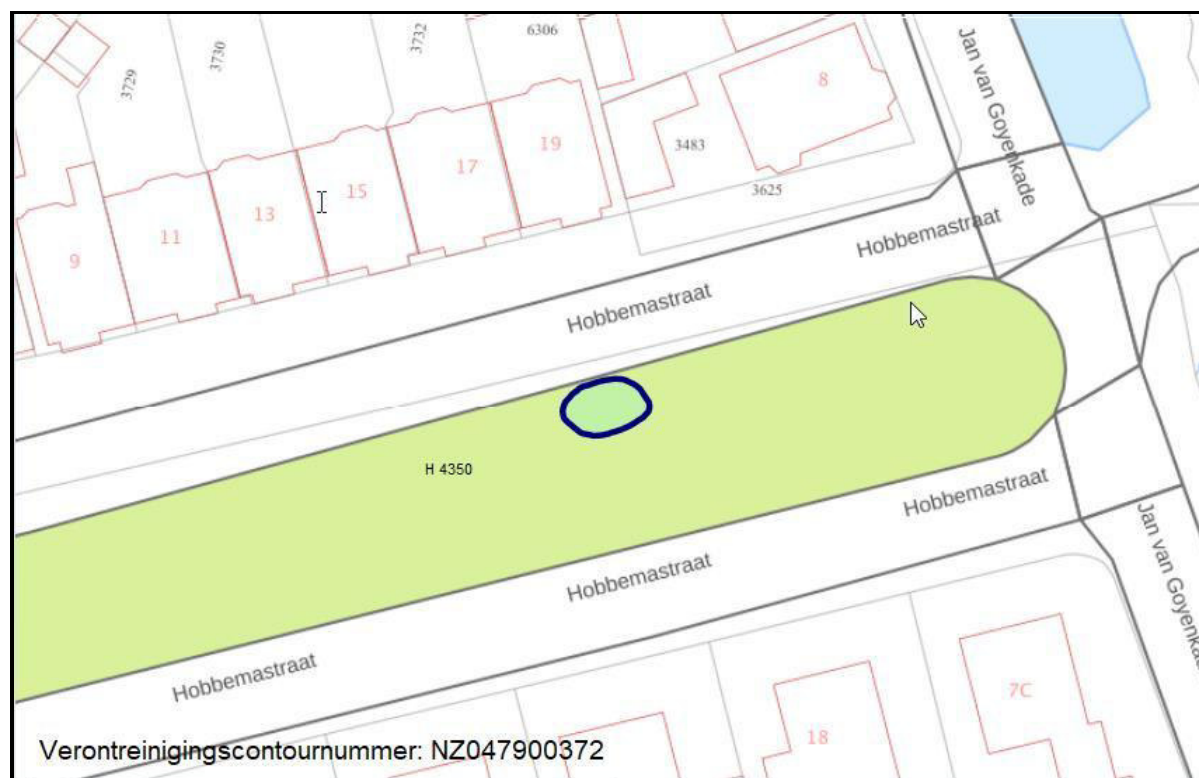
Lozen van grondwater

Als u bij de ontgravingswerkzaamheden grondwater gaat lozen, moet u tevens voldoen aan de eisen die in het <Besluit lozen buiten inrichtingen> staan. Op grond van het besluit geldt een meldingsplicht.

- Bij lozing op het gemeentelijke riool moet u deze melding richten aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Dit kan op www.odnzk.nl, kies bij <digitale formulieren> voor <melding lozing buiten inrichtingen>.
- Bij directe lozing op het oppervlaktewater dient u contact op te nemen met Rijkswaterstaat of Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Kadastrale registratie

Deze beschikking heeft betrekking op de volgende locatie:



Bij het volgend perceel wordt een aantekening van deze beschikking gemaakt in de landelijke voorziening WKPB van het Kadaster:

Kadastrale gemeente	Sectie + nummer	Wijziging
Zaandam	H 4350	Toevoegen belemmering

Afschrift

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Bezwaarschrift

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u tot en met 1 september 2021 een bezwaarschrift indienen bij de afdeling juridische zaken van de gemeente Zaanstad. Dit kan digitaal. Ga daarvoor naar www.zaanstad.nl en tik uw zoekterm in "bezwaar tegen besluit indienen". Voor het digitaal indienen van uw bezwaarschrift heeft u uw DigID-inlogcode nodig.

Schrijft u liever een brief? Richt uw bezwaarschrift dan aan Gemeente Zaanstad, t.a.v. afdeling juridische zaken, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam. Zet in uw bezwaarschrift de datum van uw bezwaarschrift, uw naam, adres en de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit. Ook ondertekent u uw bezwaarschrift. Stuur ook het besluit mee, dan kunnen wij u sneller helpen.

Wij willen bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift ook uw telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.

Meer informatie over de bezwarenprocedure staat in de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' Deze kunt u kosteloos downloaden vanaf de website www.Rijksoverheid.nl of bestellen op telefoonnummer 1400.

Meer informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw C. Aukes van de afdeling Fysieke leefomgeving, telefoonnummer 14075. Wij verzoeken u in correspondentie de locatiecode BI047906591 en het zaaknummer 4895718 te vermelden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

A. Langenesch
Hoofd afdeling Fysieke leefomgeving