



gemeente Zaanstad
Veiligheid, Vergunningen en
Handhaving (VVH)

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075

www.zaanstad.nl

Gemeente Zaanstad, Ingenieursbureau
de heer C.J.M. Fleur
Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam

DATUM	19 april 2021
ONS KENMERK	O20210228
BIJLAGE(N)	documenten
ONDERWERP	Omgevingsvergunning

Geachte heer Fleur,

U heeft op 17 februari 2021 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het kappen van 575 bomen t.b.v. een herinrichting op de locatie Sportpark Hoornseveld te Zaandam.

Deze brief bevat in onderstaande volgorde:

- a. het besluit op uw aanvraag
- b. overige bijgevoegde documenten
- c. de gevolgde procedure
- d. de rechtsmiddelen die tegen dit besluit openstaan
- e. moment van inwerkingtreding van dit besluit
- f. leges
- g. mogelijkheid voor het verkrijgen van nadere informatie

a. Besluit

Wij besluiten gelet op artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met artikel 5.80 van de Verordening fysieke leefomgeving:

1. voor 63 bomen met de boomnummers zoals benoemd onder het kopje 'Vergunningplicht' de omgevingsvergunning voor kappen te verlenen onder de voorschriften zoals die in de bijlage behorend bij deze vergunning zijn beschreven;
2. voor de overige 512 bomen de aanvraag niet in behandeling te nemen.

Motivering voor het verlenen van deze vergunning:

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

Vergunningplicht

Op grond van artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo in combinatie met artikel 5.80, eerste lid VFL, is het verboden om zonder omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders een boom te vellen die staat vermeld op de lijst met beschermde bomen, op de gebiedenkaart of die zich bevindt op een openbare plaats.

Niet alle in de aanvraag opgenomen 575 te vellen bomen zijn kapvergunningplichtig. Geen van de bomen staat op de lijst van beschermde bomen. Daarnaast is er nog geen gebiedenkaart vastgesteld door de gemeenteraad.

Een openbare plaats is volgens artikel 1.1 van de VFL dat wat daaronder wordt verstaan in artikel 1 van de Wet openbare manifestaties (...). Hier wordt een openbare plaats omschreven als: plaats die krachtens bestemming of vast gebruik openstaat voor het publiek. Open staan voor het publiek moet volgens de toelichting van de wet zo worden uitgelegd "dat in beginsel eenieder vrij is om er te komen, te vertoeven en te gaan; dit houdt in dat het verblijf op die plaats niet door de gerechtigde aan een bepaald doel gebonden mag zijn (...). Dat de plaats "open staat" betekent verder dat geen sprake is van een meldingsplicht, de eis van voorafgaand verlof, of de heffing van een toegangsprijs voor het betreden van de plaats".

Het sportpark Hoornseveld is voorzien van een hek en is niet door eenieder vrij te betreden. Als er niet wordt getraind of gespeeld, is het sportpark dicht.

Dit betekent dat voor het vellen van 512 van de 575 bomen geen vergunningplicht geldt. Dat deel van de aanvraag nemen wij daarom niet in behandeling.

De 63 bomen die op een openbare plaats (buiten de hekken van het sportpark) staan, zijn wel kapvergunningplichtig. Het gaat om de bomen met boom nummers; 1,2, 12 t/m 31, 45 t/m 67, 73,77, 78, 79, 83, 115, 126, 134, 135, 138, 139, 248, 249, 319, 313, 311, 643, 644. Deze nummers zijn terug te vinden op tekening met te kappen bomen met kenmerk OPT1 van datum 5 maart 2021.

Op grond van artikel 2.18 Wabo kan de omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld artikel 2.2 Wabo slechts worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in het betrokken wettelijk voorschrift.

Naast de algemene weigeringsgronden uit artikel 3.5 van de VFL, kan de vergunning op grond van artikel 5.83 van de VFL worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de boom;
- b. de stedelijke en landschappelijke waarde van de boom;
- c. de recreatieve waarde van de boom;
- d. de cultuurhistorische waarde van de boom; of
- e. de klimaatwaarde van de boom.

De bovengenoemde bepalingen hebben tot doel het behoud van waardevolle bomen te waarborgen. Het belang van het behoud van waardevolle bomen moet echter worden afgewogen tegen andere belangen zoals het belang van diegene die tot velling wil overgaan.

De aanvraag

Voor de herinrichting en bouw van een zwembad op het sportpark Hoornseveld is het nodig om 575 van de 1291 bomen binnen het projectgebied te kappen. Het huidige sportpark Hoornseveld verandert in een nieuw, uitnodigend sportpark met verschillende verenigingen.

De kap is nodig:

1. om de benodigde (bouw)werkzaamheden voor het nieuwe zwembad en de aanleg van de nieuwe sportvelden te kunnen verrichten;
2. voor het mogelijk maken van betere groeiplaatsen voor de (nieuwe) bomen. Zo staat een aantal bomen nu in teerhoudend asfalt;
3. vanwege benodigde ophoging van o.a. het verzakte parkeerterrein;
4. de aanleg van (nieuwe) ontsluitingswegen;
5. vanwege de veiligheid omdat sommige bomen in slechte staat of dood zijn. Bij harde wind kunnen ze omvallen of grote takken verliezen.

Er is alles aan gedaan om het aantal te kappen bomen zoveel mogelijk te beperken. Het waterpeil op het sportpark is laag. Bij bouwwerkzaamheden is het gebruikelijk dat de grond wordt opgehoogd. Mede vanwege het bosachtige karakter van het sportpark is hier niet voor gekozen. Ophoging zou zorgen voor extra bodemdruk. Dan zou het waterpeil stijgen en veel bomen het niet overleven. Daarom kiezen we ervoor om de grond niet op te hogen. Ook bij de keuze van de plek voor het zwembad is goed naar bomen gekeken. Door de keuze voor deze locatie hoeven zo min mogelijk bomen gekapt te worden.

Alle gekapte bomen worden weer vervangen door nieuwe aanplant. Waardoor de groene beleving van dit park behouden blijft. Geprobeerd wordt zoveel mogelijk ook op het sportpark zelf terug te planten. Het sportpark biedt daar alle gelegenheid toe: met een wadi (een groene plek die regenwater opvangt als het lang en hard regent), een (trim)pad en een klimaatbestendige parkeerplaats krijgt het een groen karakter. Hierbij wordt ook geprobeerd niet alleen jonge bomen te planten, maar ook al wat oudere, grotere bomen.

Doordat zwembad De Slag en de verenigingen van het Oostzijderveld naar het sportpark verhuizen, komt er grond vrij. Hier komen huizen. Daar worden ook bomen geplant.

Waardebepaling 63 vergunningsplichtige bomen

De bomen zijn in week 41 van 2020 geïnventariseerd door een inspecteur van boomverzorgingsbedrijf Donker Groen. Dit heeft de volgende gegevens opgeleverd; van de 63 bomen hebben er 31 een slechte tot onvoldoende conditie. Door de slechte tot onvoldoende conditie van deze 31 bomen is voor deze 31 bomen geen sprake (meer) van waarden als bedoeld onder a t/m e in artikel 5.83 van de VFL. Daarmee is er geen weigeringsgrond voor deze 31 bomen.

De andere 32 bomen kunnen worden verdeeld in twee categorieën; 18 bomen met de conditie goed en 14 bomen met de conditie voldoende. Volgens de criteria van het bomenbeleidsplan 2009 hebben deze bomen de volgende waarde.

De twee Canadese populieren aangeduid met boom nr. 1 en 2 hebben een bijzondere landschappelijke waarde. Deze twee bomen maken deel uit van een waardevolle boomstructuur ouder dan 25 jaar. De andere 30 bomen hebben een minimale landschappelijke waarde. Doordat deze op minimale wijze de infrastructuur accentueren.

Noodzakelijkheid kap

De kap van de twee Canadese Populieren met bijzondere waarde is noodzakelijk voor de toegankelijkheid van het sportpark.

De kap van de overige dertig bomen is noodzakelijk vanwege het aanleggen van een ontsluitingsweg, het kunnen aanleggen van een tijdelijke weg, het voorbelasten van de bodem om later verzakkingen te voorkomen en de herinrichting van het parkeerterrein.

Onderzocht is of deze werkzaamheden ook kunnen plaatsvinden met behoud van de te kappen bomen. Gebleken is dat dat niet het geval is.

De herinrichting van het sportpark zorgt ervoor dat er een grote verscheidenheid aan faciliteiten op één plek wordt gerealiseerd.

Door de herinrichting van sportpark Hoornseveld wordt efficiënter met de beschikbare ruimte voor sportvoorzieningen omgegaan waardoor op andere plekken in Zaandam ruimte voor (woningbouw)ontwikkeling beschikbaar komt zoals op de huidige locatie van sportpark Oostzijderveld.

De beoordeling

Bij de beoordeling van de aanvraag is het belang dat gediend is met de kap van de bomen afgewogen tegen het belang van behoud van de bomen met waarde. Wij vinden het belang dat gediend is met de kap van de bomen in dit geval zwaarder weegt dan het belang dat gediend is met het behoud van de bomen, gelet op het volgende. Sporten is van groot maatschappelijk belang om mensen gezond te houden. Om sporten aantrekkelijk te maken en te houden wordt het huidige Sportpark Hoornseveld veranderd in een nieuw, uitnodigend sportpark, waarbij het nieuw te bouwen zwembad een belangrijke rol heeft. Daarnaast komen er 6 nieuwe voetbalvelden waarvan 2 kunstgrasvelden, 2 minivelden, 2 grote natuurgrasvelden, 12 nieuwe tennisbanen en 4 padelbanen. De huidige korfbalvelden worden verplaatst. Van de te kappen bomen hebben slechts 2 bomen een bijzondere landschappelijke waarde. Daarbij hebben wij er ook rekening mee gehouden dat alle gekapte bomen worden vervangen door nieuwe aanplant.

b. Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Bomenkaplijst ontvangen op 24 maart 2021
- Motivatie te kappen bomen ontvangen op 8 maart 2021
- Definitief ontwerp sportpark Hoornse veld ontvangen op 5 maart 2021
- Tekening met te kappen bomen ontvangen op 5 maart 2021
- Rapport vleermuizenonderzoek ontvangen op 17 februari 2021
- Boominventarisatie Sportpark Hoornseveld Rapportage bomen ontvangen op 17 februari 2021
- Ecologische Werkprotocol ontvangen op 17 februari 2021
- Flora en Fauna Ecoparagraaf Sportpark Hoornseveld Zaandam ontvangen op 17 februari 2021
- Quickscan flora fauna ontvangen op 17 februari 2021

c. Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Conform het bepaalde in artikel 3.8 Wabo is de aanvraag om omgevingsvergunning op 3 maart 2021 bekendgemaakt in het Zaans Stadsblad.

Op 13 april 2021 hebben wij op grond van artikel 3.9, lid 2 Wabo de beslistermijn met 6 weken verlengd.

c. Rechtsmiddelen

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit kunnen binnen 6 weken onmiddellijk liggend na de dag van verzending van dit besluit aan de aanvrager een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad. Dit kan digitaal. Ga daarvoor naar

www.zaanstad.nl en tik uw zoekterm in “bezwaar tegen besluit indienen”. Voor het digitaal indienen van uw bezwaarschrift heeft u uw DigiD-inlogcode nodig.

Schrijft u liever een brief? Richt uw bezwaarschrift dan aan Gemeente Zaanstad, t.a.v. burgemeester en wethouders, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van de datum, uw naam, adres, handtekening en de motivering van uw bezwaren. Daarnaast verzoeken wij u in uw bezwaarschrift ons kenmerk van deze brief te vermelden of een kopie van deze brief mee te zenden.

Wij willen bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift ook uw telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.

Meer informatie over de bezwarenprocedure staat in de brochure ‘Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid’. Deze kunt u kosteloos downloaden vanaf de website www.Rijksoverheid.nl of bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief).

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van het verzoek wordt griffierecht geheven.

d. Moment van inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Wanneer gedurende deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

e. Leges

Tot slot vermelden wij dat u separaat van dit besluit een nota voor de opgelegde leges toegezonden krijgt of heeft gekregen. De kosten voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de activiteit kappen bedragen € 203,00. U ontvangt hiervoor een rekening.

f. Nadere informatie

Indien u nog vragen hebt of inlichtingen wenst, dan kunt u contact opnemen met mevrouw K. Karregat, van de afdeling Vergunningen. Mevrouw Karregat is bereikbaar onder telefoonnummer 14075.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van Burgemeester en wethouders van Zaanstad,

Afdelingshoofd Vergunningen
mr. P. de Vries MCC

**Dit besluit is digitaal vastgesteld door de hierboven vermelde persoon namens het bevoegde gezag. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.*

Bijlage: Onderdeel omgevingsvergunning

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op (zie datum bovenaan vergunning) aan Gemeente Zaanstad t.a.v. C.J.M Fleur voor het kappen van 575 bomen staande aan de Sportpark Hoornseveld te Zaandam.

ONDERDEEL 1. HET VELLEN OF DOEN VELLEN VAN EEN HOUTOPSTAND.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Herplant vindt plaats of binnen één jaar na oplevering van het samenhangende (bouw)plan maar uiterlijk binnen twee jaar.
- De 141 bomen worden geplant in een minimale plantmaat van 18 – 20 (in een hoofdboomstructuur 20 – 25)
- De bomen zijn van A- kwaliteit.
- De bomen worden aangeplant in een deugdelijk plantgat, met voldoende voeding, zodat de bomen kunnen uitgroeien tot volwassen bomen. De plantgaten dienen aan de volgende ruimte te voldoen; 8 m³ voor bomen van de derde grootte, 16 m³ voor bomen van de tweede grootte, 28 m³ voor bomen van de eerste grootte per boom. De herplant moet plaatsvinden volgens bijgevoegde beplantingsplan van de aanvrager. Onder de naam Hoornseveld D.O.
- De herplant wordt uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 1 april. Indien hiervan afgeweken wordt , wordt een onderhoudsplan overgelegd.
- Als de herplant binnen twee jaar dood gaat (of nagenoeg dood), wordt deze binnen een jaar vervangen.
- Grote bomen (ofwel bomen van de 1^e grootte) worden zo veel mogelijk vervangen door bomen die groot kunnen worden (1^e grootte). Indien het planten van een grote boom niet mogelijk is, dan 2 bomen van de 2^e grootte (middel) of 3 bomen van de 3^e grootte (klein). Andersom mogen 3 bomen van de derde grootte worden vervangen door 1 van de 1^e grootte (groot). En twee bomen van de derde grootte worden vervangen door 1 van de tweede grootte.

2. Toetsingsdocument

Het volgende toetsingsdocument is bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bomenbeleidsplan Zaanstad 2009.