



Infoblad: riolering; wat je nog meer wilt weten.

In Zaanstad is het zo geregeld dat de rioolaansluiting tot aan het hoofdriool (meestal midden in de weg) van jou is. Onder de stoep en de weg mag je niet zomaar graven, je kunt de gemeente beschouwen als een buurman bij wie je niet zomaar aan de slag gaat.

Ontstoppingsstuk. Veel woningen hebben een ontstoppingsstuk op de riolering. Het ontstoppingsstuk ligt meestal in de buurt van de perceelgrens, net op jouw grond. Staat het ontstoppingsstuk vol water, dan zit het probleem in het gemeenteriool. Is het droog, dan zit er waarschijnlijk een verstopping in jouw deel van het riool. Wanneer jouw eigen riool verstopt is, moet je het probleem zelf verhelpen. Je kunt dan bijvoorbeeld een loodgieter of installatiebedrijf inschakelen. In geval van een huurwoning neem je contact op met de verhuurder.

Kosten. De huiseigenaar betaalt de kosten als de verstopping op particulier terrein ligt. Ligt de verstopping op gemeentegrond, dan lost de gemeente de verstopping op. Wanneer iemand het riool onjuist heeft gebruikt, dan verhaalt de gemeente de kosten.

Bubbelend of stinkend riool? Als water in het riool loopt, moet er lucht uit. En als het water uit het riool verdwijnt, moet er lucht in. Soms geeft dat stank. De lucht van het gemeenteriool gaat zelfs voor een groot deel 'via' jouw huis het riool uit. Samen met de lucht uit het eigen riool. Dat gebeurt namelijk via een open rioolpijp die door het dak naar buiten steekt. Vooral als het regent, moet er veel lucht uit het riool. Pas op dat je bij de open pijp geen dakraam of ventilatierooster plaatst. Dan komt de stank in je woning!

Hoe zit het met de ontluchting? Steekt er geen ontluchtingspijp uit het dak? Dan kun je problemen krijgen, zoals borrelende afvoeren of stank in huis. Als jouw riool niet verstopt is en je hoort tóch geborrel, dan zit het probleem vaak in de ontluchting. Schakel bij bubbelende afvoeren of een stinkend riool eventueel een deskundige in, zoals een installateur/loodgieter.

Problemen door stank. Heb je last van rioollucht zonder dat het riool bubbelt. Dat kan als een stankslot (bijvoorbeeld een sifon/zwanenhals onder een gootsteen) niet meer functioneert. Bijvoorbeeld omdat al het water verdampt is (vanwege beperkt gebruik of na een lange vakantie). Dan staat het riool in open verbinding met de lucht in huis. Je lost het eenvoudig op door wat water in de betreffende gootsteen, wasbak of putje te gieten.

Rioollucht bij dakkapel of dakraam? Als je rioollucht ruikt bij jouw dakraam of dakkapel, dan is de kans groot dat de ontluchtingspijp niet op de juiste plaats staat. Als je in een ouder huis woont, kan die lucht ook uit de regenpijp komen (met name als het regent). Schakel eventueel een deskundige in, zoals een installateur/loodgieter om de regenpijp aan te passen.

Lager gelegen aansluitingen. Als een rioolaansluiting (van bijvoorbeeld toilet, wasbak of wasmachine) lager ligt dan de straat, dan moet die aan speciale eisen voldoen. Want anders heb je bij harde regen mogelijk een probleem. Het water van de straat zorgt namelijk voor grote waterdruk in het riool. Hierdoor kan rioolwater via het putje of (wasmachine)afvoer zo jouw huis inlopen. Om dit te voorkomen, kun je het best een installateur/loodgieter inschakelen.

Laaggelegen garage of inrit. Als een huis lager ligt dan de weg, dan kan regenwater van de straat bij jou in huis stromen. Neem maatregelen om bij hevige regen binnenstromen van water te voorkomen.